

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna iulie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	254 16.07.2025	LOCUINȚA FAMILIALA P+E (Sconstr.= 316,00 mp; Sdesf.= 456,00 mp; Sutila = 220,00 mp; Sloc = 78,00 mp), PISCINA 17,05 x 4,00 M ȘI IMPREJMUIRE TEREN, L=146,67 ML	26,26	0,37	6,00	22,47	6,00	Construita: 316 mp Desfasurata: 456 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.6 m La coama: 6.6 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
2	257 16.07.2025	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINȚA								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
3	236 01.07.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P (Sconstr.=238,25 mp, Sdesf.=338,45 mp, Sutila=242,25 mp, Sloc.=87,65 mp)	11,11 %	0,16 mp Adc/m p teren	76,11	0,80	4,02	Construita: 238.25 mp Desfasurata: 338.45 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 3 m La coama: 5.5 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
4	261 16.07.2025	REAUTORIZARE - LOCUINȚA UNIFAMILIALA CUPLATA P+E (Sconstr.=75,00 mp, Sdesf.=150,00 mp, Sutila=112,50 mp, Sloc.=70,30 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=54,40 ML	29,88	0,59 mp Adc/m p teren	5,00	5,42	0,00	Construita: 75 mp Desfasurata: 150 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.5 m La coama: 8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
5	244 01.07.2025	DEMOLARE ANEXA GOSPODAREASCA IDENTIFICATA CU NR. 73825-C2 (FARA ACTE)						Construita: 6.21 mp Desfasurata: 6.21 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.43 m La coama: 2.6 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
6	264 16.07.2025	IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA L=23,83 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
7	248 01.07.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P+E (Sconstr.=182,00 mp, Sdesf.=326,90 mp, Sutila=224,41 mp, Sloc.=69,32	26%	0,467 mp Adc/m p teren	11,55	6,06	2,00	Construita: 182 mp Desfasurata: 326.9 mp	Regim inaltime: Dp+P+E La cornisa:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		mp)							5.53 m La coama: 7.25 m	
8	249 01.07.2025	DEMOLARE ANEXA ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALA P+M PE ACELAȘI AMPLASAMENT (Sconstr.=180,00 mp, Sdesf.=271,05 mp, Sutila=214,84 mp, Sloc.=59,20 mp)	15,48 %	0,216 mp Adc/m p teren	19,75	5,30	3,00	Construita: 180 mp Desfasurata: 271.05 mp	Regim inaltime: P+M La cornisa: 5.75 m La coama: 7.23 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
9	246 01.07.2025	EXTINDERE, REFAȚADIZARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CASA FAMILIALA, REZULTAND UN REGIM DE INALȚIME D+P+E (Sconstr. rezultata=111,95 mp, Sdesf. rezultata=274,81 mp, Sutila=210,70 mp, Sloc.=98,73 mp), REALIZARE ZID DE SPRIJIN L=10,85 ML, COPERTINA AUTO (Sconst.=Sdesf.=27,04 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=56,80 ML	27,36 %	0,59 mp Adc/m p teren	2,00	0,60	6,21	Construita: 111.95 mp Desfasurata: 274.81 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa: 4.88 m La coama: 7.14 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
10	241 01.07.2025	IMPREJMUIRE TEREN - L=111,47 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
11	242 01.07.2025	EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA - L=32 m, BRANȘAMENT DE APA - L=1 m ȘI RACORD CANALIZARE MENAJERA - L=6 m - cu acord Comisia de avizari pt. domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
12	250 01.07.2025	REABILITAREA TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINȚE G18 DIN ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
13	304 30.07.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) PENTRU UNELTE AGRICOLE, PARTER (Sconstr.=Sdesf.=24,00 mp, Sutila=19,25 mp)	9,03%	0,17 mp Adc/m p teren		1,20	25,70	Construita: 24 mp Desfasurata: 24 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.29 m La coama: 4.72 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
14	243	IMPREJMUIRE TEREN - L=408,70								Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	01.07.2025	ml - PROVIZORIE LA STRADA și LA LATURA POSTERIOARA								Protejare mediu: Nu
15	247 01.07.2025	CONTINUARE LUCRARI CONSTAND IN FINISAJE EXTERIOARE ȘI IMPREJMUIRE TEREN, AUTORIZATE ANTERIOR PRIN A.C. NR. 503 DIN 15.07.2008, RESPECTIV A.C. NR. 340 DIN 04.06.2013								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	270 16.07.2025	MODIFICARE SOLUȚIE LA ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE Dp+P AUTORIZATA CU A.C. NR. 225 DIN 04.06.2024, PRIN MARIREA DEMISOLULUI, REZULTAND URMATOARELE SUPRAFEȚE: Sconstr.=159,90 mp; Sdesf.=223,45 mp , Sutila=168,90 mp	21,32 %	0,29 mp Adc/m p teren	6,00	2,00	7,74	Construita: 159.9 mp Desfasurata: 223.45 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 2.95 m La coama: 5.3 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	239 01.07.2025	MODIFICARE SOLUȚIE LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 305 DIN 23.07.2024, PRIN MODIFICAREA AMPLASAMENTULUI INIȚIAL ȘI A ACCESULUI AUTO (Sconstr.=81,58 mp, Sdesf.=163,16 mp, Sutila=111,26 mp, Sloc.=61,65 mp, Setaj=81,58 mp)	26,66 %	0,53 mp Adc/m p teren	0,25	4,60	13,16	Construita: 81.58 mp Desfasurata: 163.16 mp	Regim inaltime: P+1E La cornisa: 5.78 m La coama: 7.82 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
18	252 01.07.2025	EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE - L=142 m ȘI 2 RACORDURI GAZE NATURALE - L=8 m - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
19	238 01.07.2025	RACORD GAZE NATURALE - L=6 m - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
20	245	LUCRARI DE TENCUIELI								Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	01.07.2025	EXTERIOARE ȘI REALIZARE IMPREJMUIRE - CONTINUARE LUCRARI LA INVESTIȚIA CONSTRUIRE CASA FAMILIALA ȘI IMPREJMUIRE TEREN, AUTORIZATA CU A.C. 313/06.07.2021								Protejare mediu: Nu
21	240 01.07.2025	CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE PARTER (Sc=Sd=429,05 mp, Su=421,89 mp)	6,68%	0,067	10,00	74,31	4,00	Construita: 429.05 mp Desfasurata: 429.05 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 5.2 m La coama: 7.15 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
22	237 01.07.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P+1E (Sc=141,90 mp, Sd=273,15 mp, Su=219,10 mp, Sloc.=76,60 mp), IMPREJMUIRE (L=102,80 ml) ȘI ACCES	17,34 %	0,33	5,00	5,20	0,60	Construita: 141.9 mp Desfasurata: 237.15 mp	Regim inaltime: Dp+P+1E La cornisa: 3.85 m La coama: 6.56 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
23	258 16.07.2025	IMPREJMUIRE TEREN - L=48,50 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
24	251 01.07.2025	CONSTRUIRE SPAȚII ADMINISTRATIVE-BIROURI ȘI SERVICII Dp+P (Sc=147,00 mp, Sd=177,80 mp, Su=144,30 mp)	7,35%	0,08	70,90	4,00	4,00	Construita: 147 mp Desfasurata: 177.8 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3.1 m La coama: 4.65 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
25	272 16.07.2025	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE INDIVIDUALE PARTER C1 AVAND Sconstr.=Sdesf.=134,61 mp; Sutila=99,65 mp; Sloc.=69,86 mp, C2 AVAND Sconstr.=Sdesf.=134,61 mp; Sutila=99,65 mp; Sloc.=69,86 mp, IMPREJMUIRE TEREN L=125,28 ML ȘI AMENAJARI EXTERIOARE	24,74	0,24 mp Adc/m p teren	5,00	4,86	7,60	Construita: 262.22 mp Desfasurata: 262.22 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.62 m La coama: 6.57 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
26	262 16.07.2025	REAUTORIZARE - LOCUINȚA UNIFAMILIALA CUPLATA P+E (Sconstr.=75,00 mp, Sdesf.=150,00 mp, Sutila=112,50 mp, Sloc.=70,30 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=54,40 ML	29,88	0,59 mp Adc/m p teren	5,00	0,00	3,00	Construita: 75 mp Desfasurata: 150 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.5 m La coama: 8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
27	263 16.07.2025	REAUTORIZARE - LOCUINȚA UNIFAMILIALA CUPLATA P+E (Sconstr.=75,00 mp, Sdesf.=150,00 mp, Sutila=112,50 mp, Sloc.=70,30 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN 54,40 ML	29,88	0,59 mp Adc/m p teren	5,00	5,42	0,00	Construita: 75 mp Desfasurata: 150 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.5 m La coama: 8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
28	260 16.07.2025	REAUTORIZARE - LOCUINȚA UNIFAMILIALA CUPLATA P+E (Sconstr.=75,00 mp, Sdesf.=150,00 mp, Sutila=112,50 mp, Sloc.=70,30 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=54,40 ML	29,88	0,59 mp Adc/m p teren	5,00	0,00	5,42	Construita: 75 mp Desfasurata: 150 mp	Regim inaltime: P+E	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
29	268 16.07.2025	REALIZARE FOIȘOR Sc=Sd=18,61 mp	13,95 %	0,29	29,40	24,70	2,00	Construita: 18.61 mp Desfasurata: 18.61 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.21 m La coama: 3.5 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
30	256 16.07.2025	LOCUINȚA FAMILIALA D+P (Sc=144,00 mp, Sd=255,00 mp Su=169,50 mp, Sl=64,50 mp), REABILITARE ȘI EXTINDERE ANEXA GOSPODAREASCA INSCRISA CU NR. CAD. 61008-C2 IN C.F. NR. 61008 ZALAU Sext=33,00 mp ȘI INGLOBAREA ACESTEIA IN VOLUMUL LOCUINȚEI, IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA (L=28,90 m)	15,18 %	0,20	1,65		1,55	Construita: 144 mp Desfasurata: 255 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 4.03 m La coama: 7.55 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
31	271 16.07.2025	EXTINDERE REȚEA ILUMINAT PUBLIC IN MUNICIPIUL ZALAU,								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		STR. BISTRIȚEI - L=1.300 ml - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								
32	265 16.07.2025	CONSTRUIRE ȘOPRON PARTER (Sconstr.=Sdesf.=157,45 mp, Sutila=156,47 mp)	9,43	0,09	41,00	5,85	5,98	Construita: 157.45 mp Desfasurata: 157.45 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 4.3 m La coama: 5.02 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
33	278 16.07.2025	DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE Dp+P+M, INSCRISA IN CF. NR. 66942 ZALAU, NR. CAD. 66942-C1						Construita: 153 mp Desfasurata: 320 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
34	266 16.07.2025	EXTINDERE CLADIRE INSCRISA IN C.F. NR. 57379 ZALAU, NR. CAD. 57379-C1, Sconstr. extindere=Sdesf. extindere=154,00 mp, Sutila extindere=147,00 mp, MODIFICARI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE	29,83	0,32	-	4,74	44,89	Construita: 154 mp Desfasurata: 154 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.95 m La coama: 5.15 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
35	279 16.07.2025	REFAȚADIZARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE SPAȚIU COMERCIAL CU BAIE IN CABINET MEDICAL; AMPLASARE PANOUL FIRMA (Panourile publicitare sunt lucrari de construcții cu caracter provizoriu. Durata de existența a panoului va fi egala cu durata valabilității Contractului de inchiriere pe perioada 08.11.2024-07.11.2028).								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
36	269 16.07.2025	CONTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA Dp+P (Sconstr.=165,80 mp, Sdesf.=279,10 mp, Sutila=219,01 mp, Sloc.=57,33 mp) IMPREJMUIRE TEREN L=99,06 ml ȘI AMENAJARI EXTERIOARE	27,63 %	0,46	5,00	2,00	7,32	Construita: 165.8 mp Desfasurata: 279.1 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 3.06 m La coama: 4.61 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
37	273 16.07.2025	EXTINDERE CONDUCTA - L=18 m, RACORD ȘI PRM GAZE NATURALE - L=5 m - cu acord Comisia de avizari pt. domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
38	274 16.07.2025	EXTINDERE CONDUCTA - L=26 m, RACORD ȘI PRM GAZE NATURALE - L= 3 m - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
39	275 16.07.2025	TENCUIELI ȘI IZOLAȚII EXTERIOARE, MONTARE TAMPLARIE INTERIOARA, FINISAJE ȘI INSTALAȚII INTERIOARE - CONTINUARE LUCRARI LA CLADIREA AUTORIZATA CU A.C. 425/20.06.2017 EMISA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE "CONSTRUIRE SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI GARAJE P+Mparțial"								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
40	286 23.07.2025	IMPREJMUIRE TEREN L=15,80 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
41	259 16.07.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P (Sconstr.=147,30 mp, Sdesf.=263,44 mp, Sutila=212,10 mp, Sloc.=52,15 mp)	14,01	0,25	7,43	5,14	0,60	Construita: 147.3 mp Desfasurata: 263.44 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 2.65 m La coama: 5.52 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
42	281 16.07.2025	MODERNIZARE, REFAȚADIZARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA CLINICA, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER (Sconstr.=110,00 mp, Sdesf.=231,00 mp, Sutila=174,76 mp)						Construita: 110 mp Desfasurata: 231 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.8 m La coama: 6.3 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
43	253 16.07.2025	CONSTRUIRE SALA DE PREZENTARE, PENTRU PRODUSE	18,28	0,18	54,18	-	-	Construita: 1000 mp Desfasurata: 1000	Regim inaltime: P	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		NEPERISABILE PARTER (Sconstr.=Sdesf.=1.000,00 mp, Sutila=988,62 mp)						mp	La cornisa: 4.2 m La coama: 7.8 m	
44	276 16.07.2025	IMPREJMUIRE TEREN - L=17,90 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
45	287 23.07.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALA P (Sconstr.=Sdesf.=214,30 mp, Sutila=140,75 mp, Sloc.=72,75 mp)	18,47 %	0,18 mp Adc/m p teren	31,59	4,90	2,50	Construita: 214.3 mp Desfasurata: 214.3 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.9 m La coama: 5.25 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
46	255 16.07.2025	CONSTRUIRE DOUA ANEXE PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLA PARTER C1 - Sconstr.=Sdesf.=156,19 mp, Sutila=140,59 mp C2 - Sconstr.=Sdesf.=82,68 mp, Sutila=72,86 mp	11,38	0,11	21,52	1,00	3,12	Construita: 238.88 mp Desfasurata: 238.88 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.45 m La coama: 3.65 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
47	280 16.07.2025	CASA FAMILIALA PARTER (Sconstr.=Sdesf.=82,56 mp, Sutia=46,88 mp, Sloc.=30,00 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=126,14 ml	9,60	0,09	7,00	2,10	7,80	Construita: 82.56 mp Desfasurata: 82.56 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.45 m La coama: 4.1 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
48	277 16.07.2025	IMBUNATAȚIREA CONFORTULUI TERMIC ȘI REFACEREA TUTUROR FAȚADELOR EXTERIOARE LA BL. D15								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
49	267 16.07.2025	AMPLASARE BARIERE PENTRU INCHIDERE INCINTA IN AFARA ORELOR DE PROGRAM ALE SUPERMARKETULUI LIDL								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
50	290 23.07.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA Dp+P+E (Sconstr.=189,00 mp, Sdesf.=413,75 mp, Sutila=282,44 mp, Sloc.=84,05 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=122,64 M	22,23 %	0,46 mp Adc/m p teren	5,00	1,60	16,44	Construita: 189 mp Desfasurata: 413.75 mp	Regim inaltime: Dp+P+E La cornisa: 6.4 m La coama: 6.4 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
51	289 23.07.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALA P (Sconstr.=Sdesf.=176,87 mp, Sutila=135,94 mp, Sloc.=67,86 mp)	25,30 %	0,25 mp Adc/m p teren	8,45	3,65	6,15	Construita: 176.87 mp Desfasurata: 176.87 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.68 m La coama: 6.21 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
52	294 23.07.2025	IMPREJMUIRE TEREN L=15,80 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
53	295 23.07.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE (Sconstr.=Sdesf.=10,00 mp, Sutila=9,94 mp)	1,50%	0,0015 mp Adc/m p teren	99,016	2,00	7,00	Construita: 10 mp Desfasurata: 10 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.14 m La coama: 2.83 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
54	292 23.07.2025	EXTINDERE CASA FAMILIALA, MODIFICARI LA ȘARPANTA, MODIFICARI INTERIOARE, REZULTAND UN REGIM DE ÎNĂLȚIME P (Suprafețe propuse: Sconstr. extindere=87,98 mp, Sdesf.extindere=87,98 mp, Sutila extindere=54,89 mp, Sloc. extindere=31,19 mp)	38,69 %	0,387 mp Adc/m p teren	4,41	2,00	3,00	Construita: 237.98 mp Desfasurata: 87.98 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.98 m La coama: 5.08 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
55	308 30.07.2025	CONTINUARE LUCRARI CONSTAND IN EXECUȚIA FINISAJELOR INTERIOARE ȘI REALIZAREA IMPREJMUIRII TERENULUI, AUTORIZATE ANTERIOR PRIN AC NR. 239 DIN 10.05.2004								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
56	285 23.07.2025	REALIZARE GARD LA STRADA - L=40,81 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
57	284 23.07.2025	IMPREJMUIRE TEREN (L=75,48 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
58	283 23.07.2025	CONSTRUIRE DOUA ANEXE DE EXPLOATAȚIE AGRICOLA, PARTER: ANEXA 1 - MAGAZIE, Sconstr.=Sdesf.=48,00 mp, Sutila=44,78 mp, ANEXA 2 - ȘOPRON Sconstr.=Sdesf.=48,00	1,78%	0,02	91,60	0,80	5,58	Construita: 48 mp Desfasurata: 48 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 2.75 m La coama:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		mp, Sutila=45,24 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=407,30 m)							3.15 m	
59	282 23.07.2025	EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CASA DE LOCUIT Dp+P IDENTIFICATA IN C.F. NR. 70591 ZALAU, CU NR. CAD. 70591-C1 (Sdemisol ext.=83,27 mp, Sconstr. ext.=65,64 mp, Sdesf. ext.=148,91 mp, Sutila ext.=119,12 mp, Sloc. ext.=85,08 mp)	14,20 %	0,22	6,85	21,30	1,38	Construita: 302.64 mp Desfasurata: 472.56 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3.14 m La coama: 5.51 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
60	288 23.07.2025	EXTINDERE CONDUCTA - L=28 ml, RACORD ȘI POST DE REGLARE GAZE NATURALE - L=9 ml - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
61	293 23.07.2025	REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE-CENTRU SOCIAL DE URGENȚA, AFLAT IN STRUCTURA D.A.S. ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
62	291 23.07.2025	EXTINDERE CONDUCTA - L=158,00 ml, RACORDURI ȘI PRM-URI GAZE NATURALE - L=6,00 ml - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
63	296 23.07.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Sp+P (Sc=215,03 mp, Sd=305,74 mp, Su=252,76 mp, SI=97,75 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA ȘI LATURA POSTERIOARA (L=51,26 m)	33,54 %	0,47	5,00	0,70	3,00	Construita: 215.03 mp Desfasurata: 305.74 mp	Regim inaltime: Sp+P La cornisa: 5.35 m La coama: 2.95 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
64	299 23.07.2025	AMPLASARE CHIOȘC ZONA PIETONALA POZIȚIA NR.4. (Sconstr.=Sdesf.=15,00 mp, Sutila=14,02 mp) (Lucrari de construcții cu caracter						Construita: 15 mp Desfasurata: 15 mp	La coama: 2.85 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		provizoriu, durata de existența a chioșcului va fi egala cu durata valabilității Contractului de inchiriere nr. 61889 din 08.08.2024. In cazul in care la expirare, nu s-a obținut prelungirea termenului, beneficiarul are obligația sa demonteze construcția și sa refaca zona afectata, in caz contrar, conform Legii nr. 50/1991, fapta constituie contravenție și se sancționeaza cu amenda.)								
65	298 23.07.2025	AMPLASARE CHIOȘC ZONA PIETONALA POZIȚIA NR. 5 (Sconstr.=Sdesf.=15,00 mp, Sutila=14,02 mp) (Lucrari de construcții cu caracter provizoriu, durata de existența a chioșcului va fi egala cu durata valabilității Contractului de inchiriere nr. 35222 din 29.04.2024. In cazul in care la expirare, nu s-a obținut prelungirea termenului, beneficiarul are obligația sa demonteze construcția și sa refaca zona afectata, in caz contrar, conform Legii nr. 50/1991, fapta constituie contravenție și se sancționeaza cu amenda.)						Construita: 15 mp Desfasurata: 15 mp	La cornisa: 2.23 m La coama: 2.85 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
66	297 23.07.2025	AMPLASARE CHIOȘC ZONA PIETONALA POZIȚIA NR. 1 (Sconstr.=Sdesf.=15,00 mp, Sutila=14,02 mp) (Lucrari de constructii cu caracter provizoriu, durata de existenta a chioșcului va fi egala cu durata						Construita: 15 mp Desfasurata: 15 mp	La cornisa: 2.2 m La coama: 2.85 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		valabilitatii Contractului de inchiriere nr. 35216 din 29.04.2024. In cazul in care la expirare, nu s-a obtinut prelungirea termenului, beneficiarul are obligatia sa demonteze constructia si sa refaca zona afectata, in caz contrar, conform Legii nr. 50/1991, fapta constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda.)								
67	313 30.07.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P NR. 2 (Sconstr.=120,00 mp, Sdesf.=120,00 mp, Sutila=99,60 mp, Sloc.=61,70 mp)	15%	0,15 mp Adc/m p teren	5,00	8,05	1,00	Construita: 120 mp Desfasurata: 120 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.7 m La coama: 4.7 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
68	314 30.07.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P NR. 1 (Sconstr.=120,00 mp, Sdesf.=120,00 mp, Sutila=99,60 mp, Sloc.=61,70 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=80.75 ML	0,15%	0,15 mp Adc/m p teren	5,00	8,05	1,00	Construita: 120 mp Desfasurata: 120 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.7 m La coama: 4.7 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
69	316 30.07.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (Sconstr.=Sdesf.=30,87 mp, Sutila=19,28 mp)	24,60 %	0,64 mp Adc/m p teren		7,19	0,80	Construita: 30.87 mp Desfasurata: 30.87 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 2.37 m La coama: 3.93 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
70	309 30.07.2025	IMPREJMUIRE TEREN - L=92,47 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
71	315 30.07.2025	CONSTRUIRE ȘI INCHIDERE BALCON LA PARTERUL BLOCULUI IN PROIEȚIA CELOR DE PE COLOANA, FARA ACCES DIN EXTERIOR (Sconstr.=Sdesf.=4,00 mp, Sutila=3,05 mp)						Construita: 4 mp Desfasurata: 4 mp	Regim inaltime: P	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
72	311 30.07.2025	CONTINUARE LUCRARI CONSTAND IN FINISAJE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		EXTERIOARE ȘI MONTAJUL BALUSTRADELOR AFERENTE BALCOANELOR, AUTORIZATE ANTERIOR PRIN A.C. NR. 285 DIN 21.06.2022								
73	307 30.07.2025	REAUTORIZARE - CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE CONFECȚII METALICE P+Supanta parțiala, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI RACORDARE LA UTILITAȚILE EXISTENTE A CONSTRUCȚIEI (Sc=411,00 mp, Ssupanta=12,55 mp Sd=423,55 mp, Su=386,00 mp) AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. NR. 216/28.05.2024	43,10 %	0,45	4,00	4,00	17,50 (intre cladri)	Construita: 411 mp Desfasurata: 423.55 mp	Regim inaltime: P+Supant a parțiala La cornisa: 8 m La coama: 8.87 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
74	305 30.07.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA P+E CU 4 APARTAMENTE (Sconstr.=195,00 mp, Sdesf.=390,00 mp, Sutila=278,60 mp, Sloc.=93,64 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L= 42,75 M	29,95 %	0,60 mp Adc/m p teren	5,00	3,68	7,15	Construita: 195 mp Desfasurata: 390 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.75 m La coama: 7.25 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
75	310 30.07.2025	CONSTRUIRE HALA (DEPOZIT STICLA) (Sc=Sd=598,56 mp, SU=588,68 mp)	29,39 %	0,29		5,00	9,67	Construita: 598.56 mp Desfasurata: 598.56 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 6.12 m La coama: 7.21 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
76	300 30.07.2025	CONSTRUIRE CASA D+P+1E (Sc=105,52 mp, Sd=316,56 mp, Su=251,42 mp, SI=144,86 mp)	30,07 %	0,902	225	2,83	1,00	Construita: 105.2 mp Desfasurata: 316.56 mp	Regim inaltime: D+P+1E La cornisa: 5.5 m La coama: 6.95 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
77	303 30.07.2025	REAUTORIZARE - LOCUINȚA UNIFAMILIALA CUPLATA P+E - SC= 75,00 MP; SE=75,00 MP;	29,88 %	0,59	5,00	5,42	0,00	Construita: 75 mp Desfasurata: 150 mp	Regim inaltime: P+E	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		SD=150,00 MP; SU=112,50 MP; SL=70,30 MP ȘI IMPREJMUIRE TEREN, L=54,40 m, AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. NR. 196/21.05.2024							La cornisa: 6.5 m La coama: 8 m	
78	302 30.07.2025	REAUTORIZARE - LOCUINȚA UNIFAMILIALA CUPLATA P+E - SC= 75,00 MP; SE=75,00 MP; SD=150,00 MP; SU=112,50 MP; SL=70,30 MP ȘI IMPREJMUIRE TEREN, L=54,40 m, AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. NR. 197/21.05.2024	29,88 %	0,59	5,00	0,00	5,42	Construita: 75 mp Desfasurata: 150 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6 m La coama: 8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
79	301 30.07.2025	REAUTORIZARE - LOCUINȚA UNIFAMILIALA CUPLATA P+E - SC= 75,00 MP; SE=75,00 MP; SD=150,00 MP; SU=112,50 MP; SL=70,30 MP ȘI IMPREJMUIRE TEREN, L=54,40 m, AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. NR. 202/21.05.2024	29,88 %	0,59	5,00	5,42	0,00	Construita: 75 mp Desfasurata: 150 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.5 m La coama: 8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
80	306 30.07.2025	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE INSCRISA SUB A1.1 CU NR. CAD. 61405-C1 IN C.F. NR. 61405 ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
81	312 30.07.2025	REALIZAREA REȚELEI DE INTERES PUBLIC NECESARA PENTRU RACORDAREA ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE DIN LOCALITATEA ZALAU, STR. MERILOR, NR. 58 - L=22 m - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
82	317 30.07.2025	CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU SENIORI IN MUNICIPIUL ZALAU P+1Eparțial (Sc=428,60 mp, Sd=599,32 mp, Su=504,23 mp)	11,47 %	0,16	42,00	30,17	5,00	Construita: 428.6 mp Desfasurata: 599.32 mp	Regim inaltime: P +1Eparțial La cornisa: 6.88 m La coama: 7.7 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da